

# Josefigasse 16



# Anlegerobjekt in Graz-Lend!

5 langfristig vermietete Wohnungen (Mieter, Kurzzeitvermieter, **Mietanpassung möglich**)

**Kaufpreis € 650.000,- Nettomiete € 2.102,- 3,88 % Rendite**

In zentraler Lage des begehrten Bezirks Lend stehen 5 Kleinwohnungen zum Verkauf.

**Wertsteigerung garantiert!**

## Wohneinheiten:

5, im Jahr 2022 renovierte Kleinwohnungen mit modernem Design und hochwertiger Ausstattung

## Highlights:

### Lage: (Lage, Lage, Lage)

Zentral im Bezirk Lend, in unmittelbarer in der Nähe der Innenstadt Graz (5 Minuten zu Fuß), nahe Mariahilf in absoluter Ruhelage.

Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurze Distanz zum Hauptbahnhof Graz.

Die Liegenschaft wird derzeit als Pension durch unseren Mieter vermietet und bietet für all Besucher von Graz einen perfekten Ausgangspunkt.

## Rundum-Versorgung:

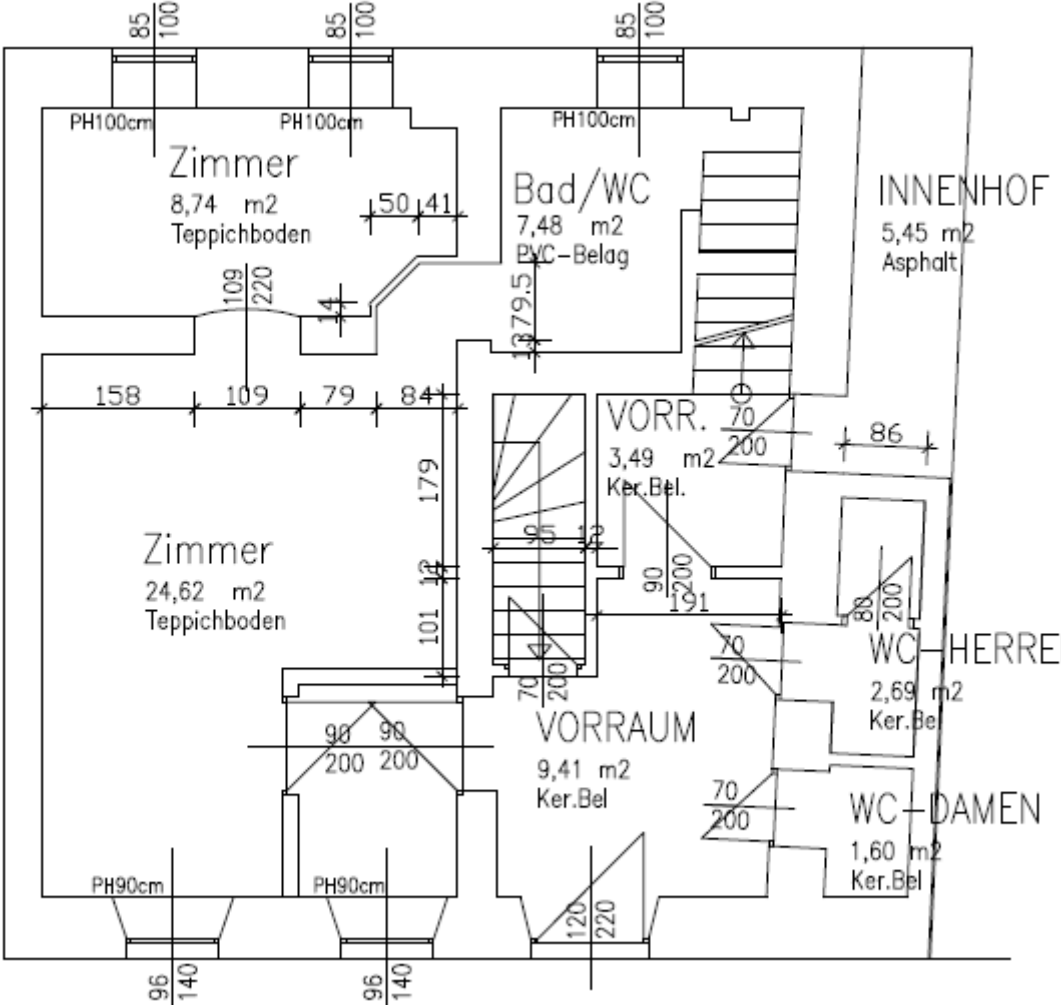
Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Egal ob Bildungseinrichtungen, medizinische Versorgung oder Einkaufsmöglichkeiten – hier wird Ihr Leben komfortabel.

## Jetzt zugreifen:

Sichern Sie sich noch heute einen Besichtigungstermin!  
Direkt vom Eigentümer  
ohne Maklergebühren!

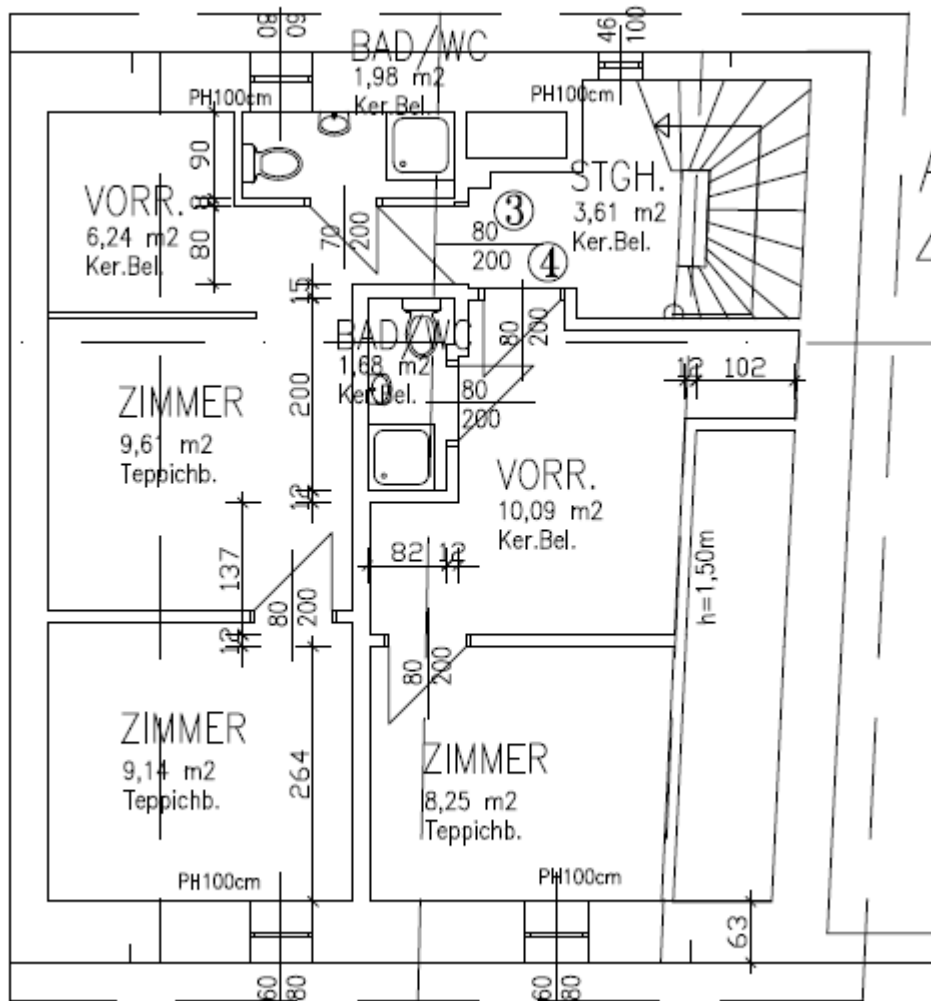
Kontaktieren Sie uns unter **0664 88 98 03 72** oder **0664 30 22 373**

# Erdgeschoss





# Dachgeschoss



Für Rückfragen und detaillierte Auskünfte zur Umsetzung Ihres Kaufes sowie der Baubeschreibung stehen wir Ihnen gerne unter den Telefonnummern:

**0664 88 98 03 72**

**und**

**0664 30 22 373**

zur Verfügung.

Irrtümer und Fehler im Prospekt bitten wir Sie, uns zu verzeihen.

Gültigkeit bei Kauf hat der Wortlaut im unterfertigten, gegengezeichneten Kaufangebot.



**PM-Immobilienbesitz GmbH**

**[www.pmi-graz.at](http://www.pmi-graz.at)**