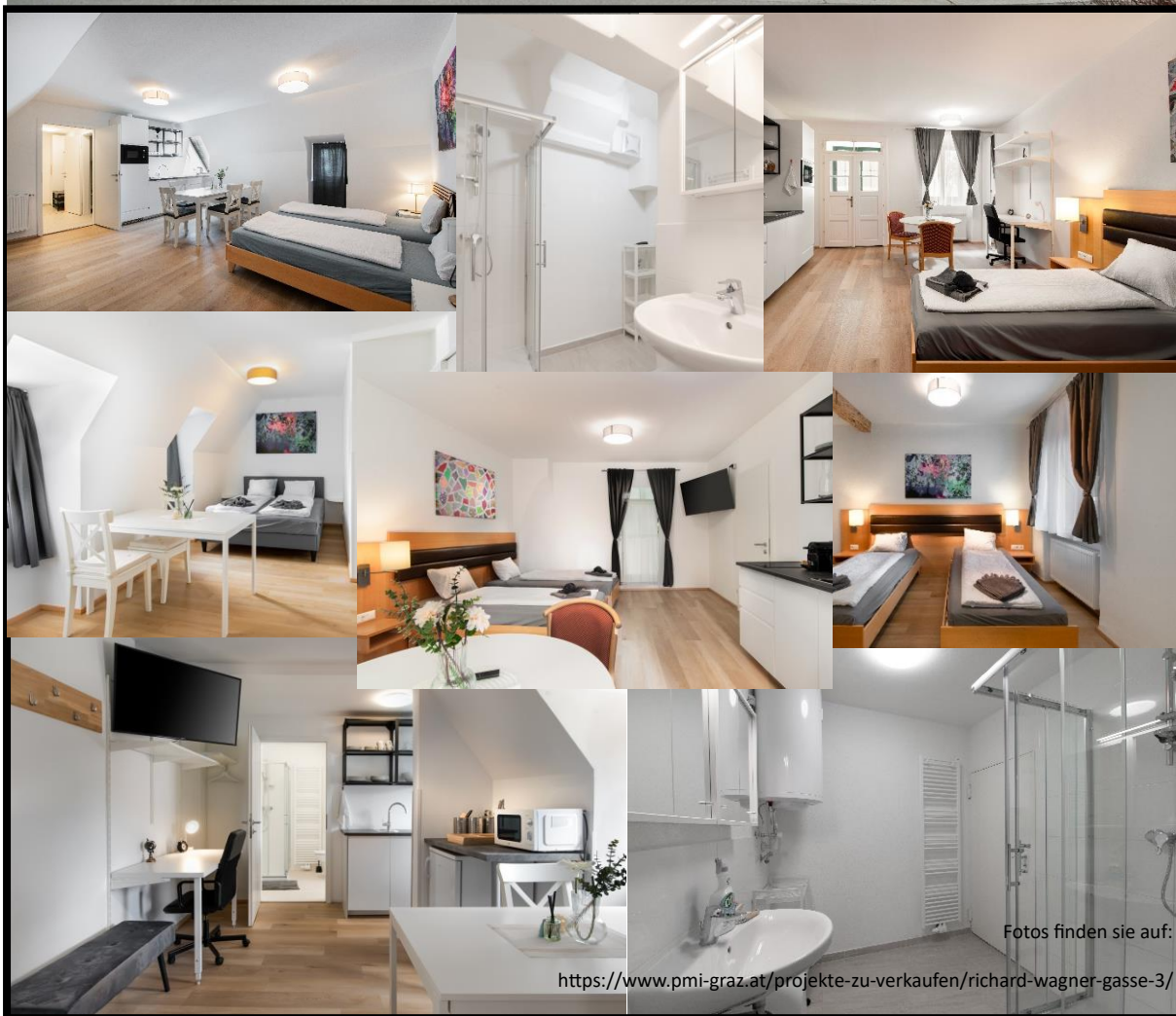


Richard Wagnergasse 3



Fotos finden sie auf:
<https://www.pmi-graz.at/projekte-zu-verkaufen/richard-wagner-gasse-3/>

Anlegerobjekt in Graz-Geidorf!

6 langfristig vermietete Wohnungen (Mieter, Kurzzeitvermieter, kann gekündigt werden)

Kaufpreis netto € 750.000,- Nettomiete € 3.200,- 5,12% Rendite

In zentraler Lage des begehrten Bezirks Graz-Geidorf präsentieren wir stolz sechs frisch kernsanierte Kleinwohnungen in einem geschichtsträchtigen Mehrfamilienwohnhaus. Ohne dem Gebäude seinen Charm zu nehmen, wurden die Wohnungen von Grund auf saniert.

Wohneinheiten:

6 neu renovierte Kleinwohnungen mit modernem Design und hochwertiger Ausstattung

Highlights:

Lage:

Zentral in Graz-Geidorf, in unmittelbarer Nähe von **Universität, FH-Campus 2000, Pädagogische Hochschule, AG, WIFI, LKH-Graz, CARITAS, Bildungscampus Augustinum**, Schulen, Privatklinik-Kreuzschwestern, Ärzten, Nahversorgern, Lokale und vieles mehr.

Anbindung:

WIFI, FH-Campus 2000, CARITAS, PK-Kreuzschwestern, Augustinum unter 5 Gehminuten. PÄDAG und Stadtpark unter 10 Gehminuten

Die KF-Universität erreichen Sie mit dem Fahrrad in 5 Minuten.
Den Hauptplatz erreichen Sie mit dem Fahrrad in unter 10 Minuten.

Die Bus-Linie 41 bringt Sie in nur 18 Minuten von der Wohnung vorbei an der Uni-Mensa (8 Min) direkt zum LKH-Graz – eine ideale Verbindung für stressfreie, nachhaltige Mobilität.

Perfekt für:

Studenten: In Gehweite zu Universität, FH-Campus 2000, Pädag. Hochschule und WIFI.

Singles: Gemütliche Wohnungen für individuelles Wohnen in Zentrumsnähe.

Paare: Ideale, werthaltige Starterwohnungen für den gemeinsamen Lebensweg.

Rundum-Versorgung:

Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Egal ob Bildungseinrichtungen, medizinische Versorgung oder Einkaufsmöglichkeiten – hier wird Ihr Leben komfortabel.

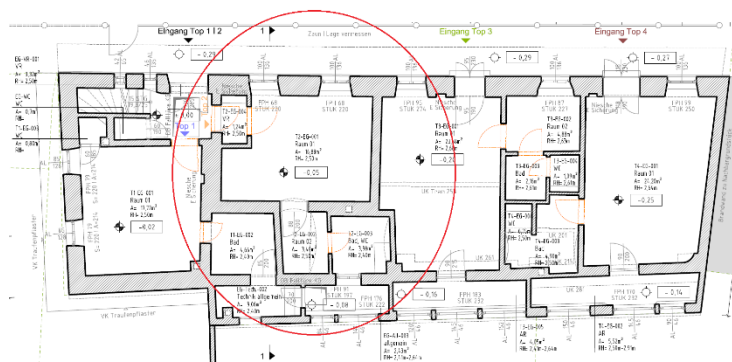
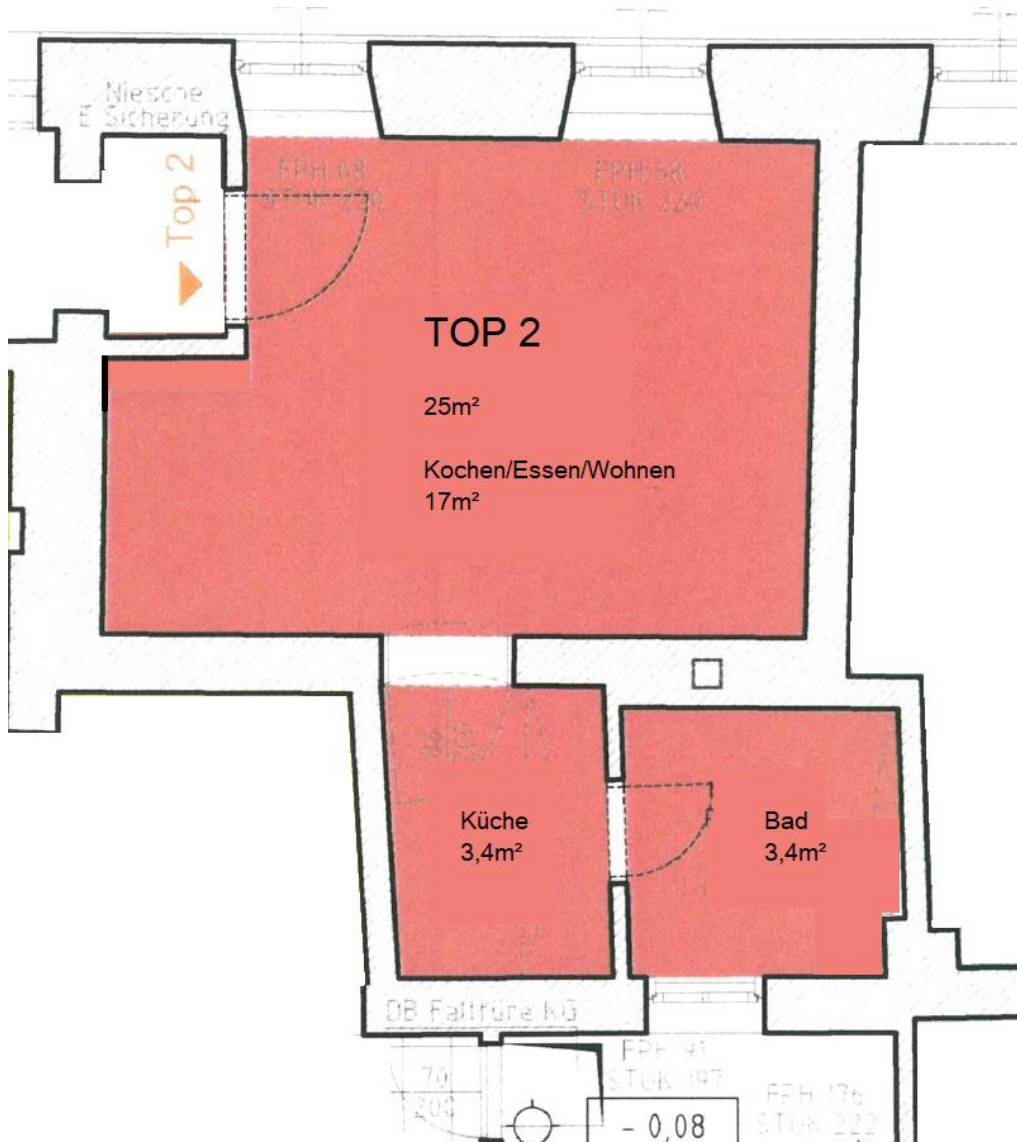
Jetzt zugreifen:

Sichern Sie sich Ihre Traumwohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!
Direkt vom Eigentümer – ohne Maklergebühren!

Kontaktieren Sie uns unter **0664 88 98 03 72** oder **0664 30 22 373**

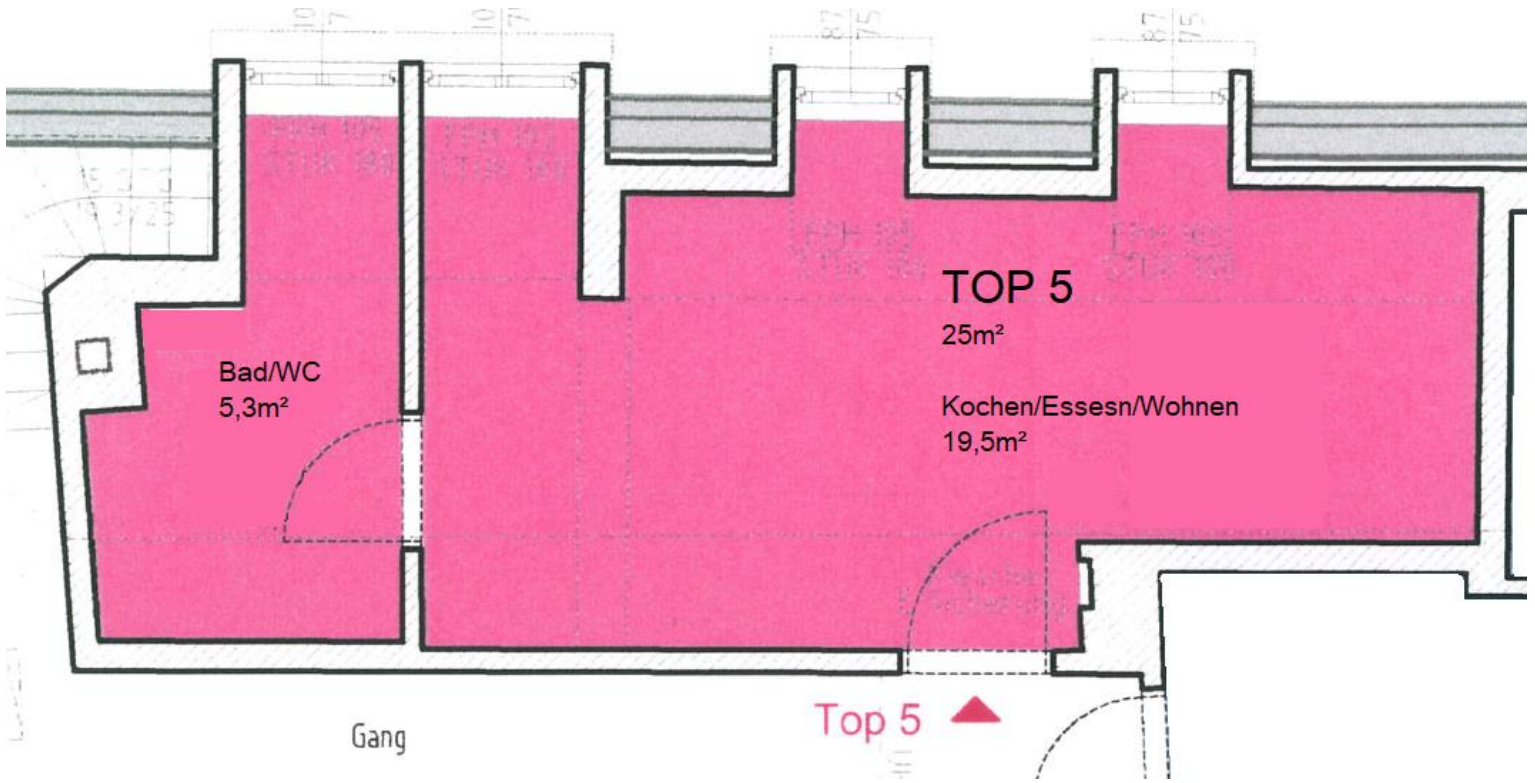
Top 2:

25 m²

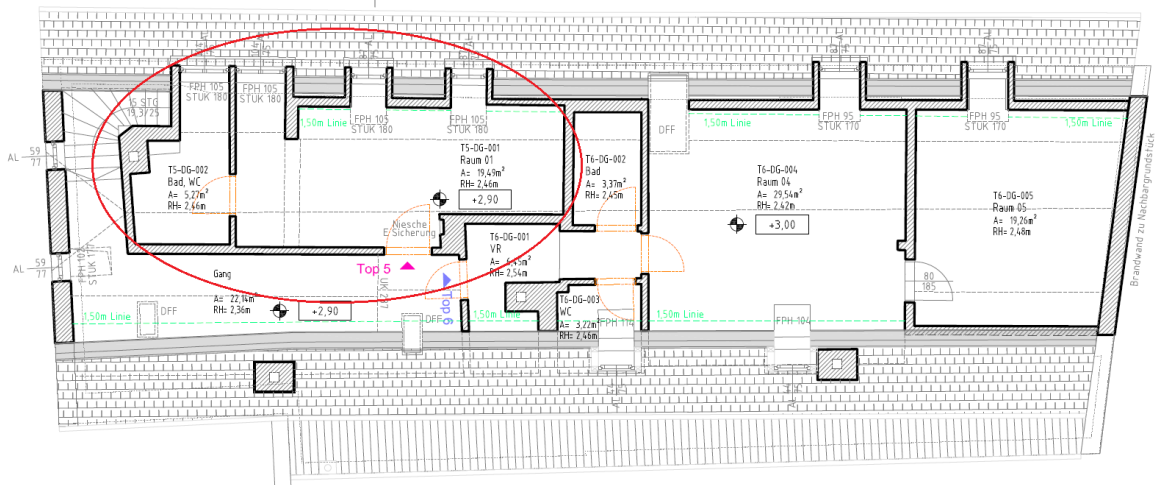


Top 5:

25m²

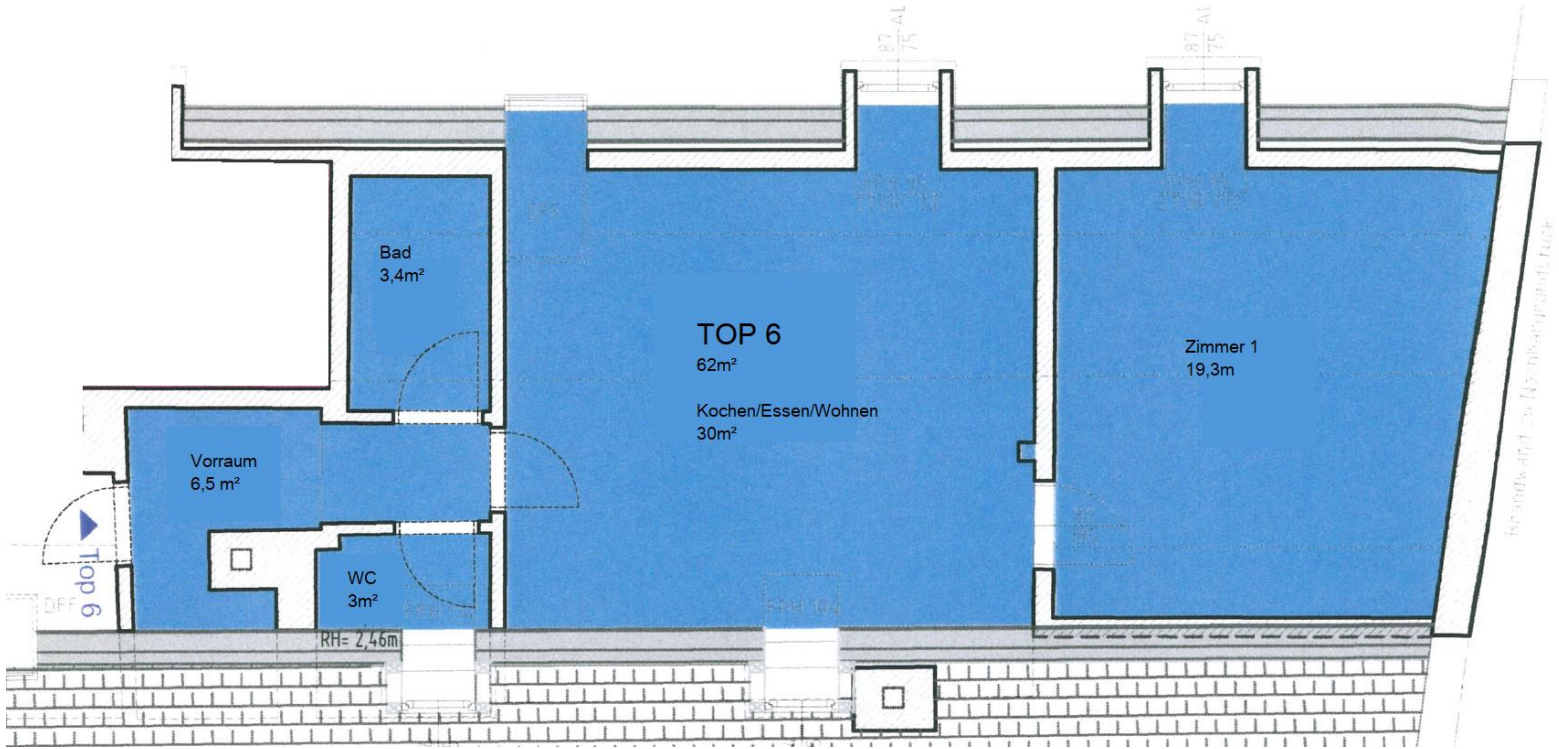


OBERGESCHOSS

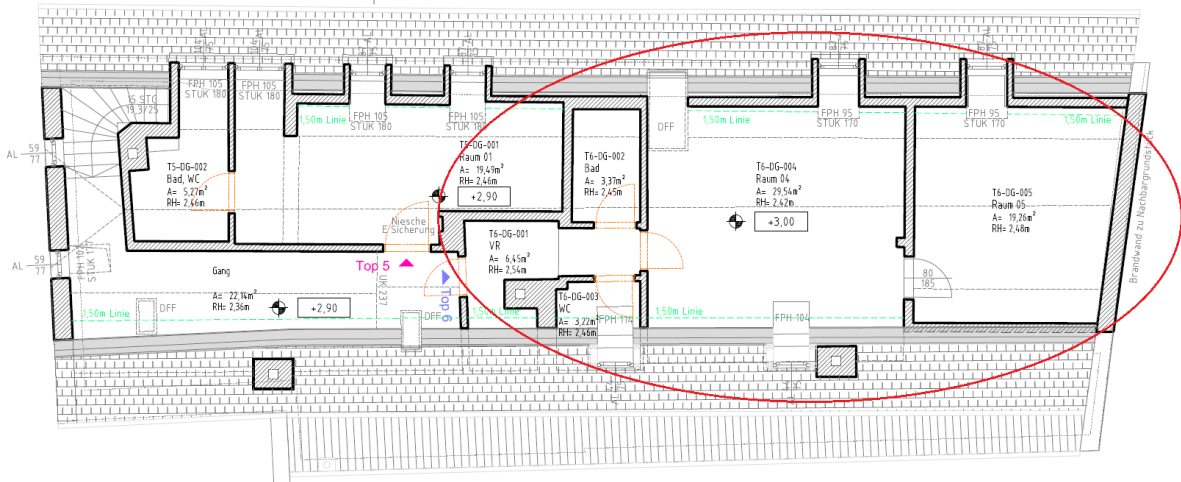


Top 6:

62m²



OBERGESCHOSS



Für Rückfragen und detaillierte Auskünfte zur Umsetzung Ihres Kaufes sowie der Baubeschreibung stehen wir Ihnen gerne unter den Telefonnummern:

0664 88 98 03 72

und

0664 30 22 373

zur Verfügung.

Irrtümer und Fehler im Prospekt bitten wir Sie, uns zu verzeihen.

Gültigkeit bei Kauf hat der Wortlaut im unterfertigten, gegengezeichneten Kaufangebot.



PM-Immobilienbesitz GmbH

www.pmi-graz.at